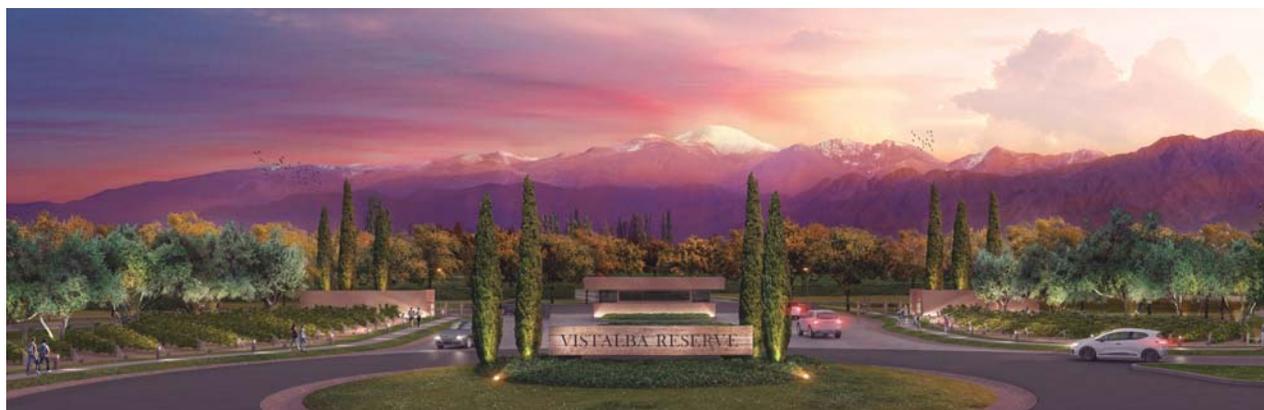


Vistalba Reserve. Barrio Privado

El privilegio de vivir en una finca mendocina con un paisaje único rodeado de viñedos y olivos.



Vistalba Reserve es un desarrollo donde el paisaje une a la imponente Cordillera de Los Andes con los tradicionales viñedos de Mendoza. Allí, los arquitectos Carolina Pulenta y Gustavo Albera idearon y diseñaron el Masterplan de este proyecto, para lograr el concepto de vivir en una finca mendocina. Una iniciativa que conlleva: tranquilidad, espacios naturales y la cultura del vino, con la seguridad de ser parte de una comunidad de amigos.

El emprendimiento se encuentra a cinco minutos de Chacras de Coria y a veinte minutos del centro de Mendoza en la localidad de Vistalba, Luján de Cuyo. El barrio tendrá su ingreso principal por la rotonda del Arado, recientemente remodelada por la Municipalidad de Luján de Cuyo para mejorar la circulación, y a futuro un segundo ingreso al barrio por la calle Roque Sáenz Peña.

El desarrollo se realiza sobre una finca de cincuenta y siete hectáreas donde se

ubica la Finca y Bodega Vistalba, lo que le da el marco a este barrio de 240 lotes que se está construyendo en dos etapas. La primera comprende 78 lotes que hoy se encuentran a la venta, con un promedio de 1.000 m².

El barrio ofrece seguridad las 24 horas, una red de servicios subterráneos de agua potable, cloacas, electricidad, fibra óptica, gas y riego presurizado. El diseño y proyecto del Club House con pileta y gimnasio entre viñedos está pensado para disfrutar de la vida al aire libre. Contará con espacios para eventos sociales, entre otras amenities, completando una infraestructura ideal para gozar de un ambiente confortable y pleno. Carolina Pulenta detalló que está previsto, en un futuro, el desarrollo de un centro comercial en el ingreso.

El proyecto, cuyo principal objetivo es preservar el entorno natural de la zona, cuenta con senderos peatonales rodeados de olivos añosos, tradicionales callejones de

Contacto

Teléfonos: +54 9 261 6594003
+54 261 4989400

E-mail: info@vistalbareserve.com.ar
www.vistalbareserve.com.ar

Dirección: Roque Sáenz Peña 3531,
Vistalba, Luján de Cuyo, Mendoza.

finca y espacios enmarcados por viñedos. Todo el desarrollo paisajístico está a cargo del reconocido diseñador Eduardo Vera.

El aire puro, el silencio y los colores de nuestro singular paisaje mendocino nos invitan a entrar a este terruño pensado para disfrutar en familia y compartir con amigos.

“Es un proyecto que desarrolla Bodega Vistalba. Nació con la idea de abrir las puertas de nuestra finca para que las personas puedan disfrutar y vivir en una viña mendocina a minutos del centro. El proyecto además ofrece la oportunidad de participar de varias actividades relacionadas con el vino y la gastronomía a través de Vistalba Reserve Wine Community. Los propietarios tienen la posibilidad de acceder sin cargo a una membresía con los beneficios de participar en las actividades de la comunidad, educarse y divertirse. Nuestra idea es que sólo participe quien lo desea, de modo que estas actividades no afecten el costo de las expensas comunes del barrio. Tendrá su sede en un sector de la bodega y además contará con sala de reuniones y guarda de vinos, entre otros servicios”, detalló la arquitecta Carolina Pulenta.

Además la empresa cuenta con una oficina de Arquitectura para poder desarrollar los proyectos de viviendas y su posterior construcción.

